

Số: 307/TB - CCTHADS

Sa Pa, ngày 25 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ bản án số: 05/2023/DS-PT ngày 15/02/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Lào Cai và bản án số: 08/2022/DSST ngày 22/9/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 162 ngày 10/3/2023; quyết định số 186 ngày 04/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 03/QĐ - CCTHADS ngày 11/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa.

Căn cứ biên bản về việc kê biên và xử lý tài sản ngày 25/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thẩm định, xác định giá các tài sản, cụ thể như sau:

**1. Đơn vị có tài sản:**

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa.

Địa chỉ: Số nhà 010, đường Lê Hồng Phong, tổ 4 phường Sa Pa, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

**2. Tài sản thẩm định giá gồm:**

a. Quyền sử dụng 357,0m<sup>2</sup> Đất rừng sản xuất của ông Nguyễn Thế Hùng, bà Nguyễn Quỳnh Hoa đã được cấp theo Giấy CNQSDĐ số DC 230259, Sổ vào sổ cấp GCN: CH00124 do UBND Thị xã Sa Pa cấp ngày 15/09/2021, cụ thể:

Thửa đất số 248; Tờ bản đồ số 75;

Địa chỉ: Tổ dân phố số 04, phường Phan Si Păng, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai;

Diện tích: 357,0m<sup>2</sup>;

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất;

Thời hạn sử dụng: Tháng 04 năm 2058;

b. Quyền sử dụng đất ở tại đô thị 833,54m<sup>2</sup> của ông Nguyễn Thế Hùng, bà Nguyễn Quỳnh Hoa đã cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 230256; số vào sổ cấp GCN: CH00123 do UBND Thị xã Sa Pa cấp ngày 15/09/2021, cụ thể:

Thửa đất số 256; Tờ bản đồ số 75;

Địa chỉ: Tổ dân phố số 04, phường Phan Si Păng, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai;

Diện tích đất 833,54 m<sup>2</sup>;

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;

Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

Và tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 Công trình nhà Khách sạn gồm 06 tầng + 01 tầng âm + 01 tum (Tầng áp mái)

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết để thẩm định giá;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định của pháp luật;
- Thù lao, các khoản chi phí dịch vụ thẩm định giá hợp lý;
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài chính cấp phép hoặc động, công bố.

**4. Thành phần hồ sơ gồm:**

- Văn bản đề nghị tham gia Ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực của đơn vị thẩm định giá;
- Biểu phí thẩm định.

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:**

- Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 25/7/2023 đến hết ngày 28/7/2023 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm nộp hồ sơ: Bộ phận một cửa và tiếp dân Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, địa chỉ: Số nhà 010, đường Lê Hồng Phong, Tổ 4 phường Sa Pa, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai

Hết thời hạn trên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định của pháp luật; cơ quan tiếp nhận hồ sơ không hoàn lại hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Điện thoại liên hệ: Số cơ quan: 02143.871.307; Đ/c Hoàng Đăng Thiện phụ trách hồ sơ, ĐT: 0913.9050.98

**Nơi nhận:**

- Cổng TT điện tử Tổng cục THADS;
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Đăng Thiện**